

## Regnskab 2022/2023

Fuglebakken 2

Afd. 02-03



**Afdelingens overskud: 82.745 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-5.767	Afvigelsen skyldes en stigning af G-indskud og som reguleres efter byggeomkostningsindekset.
Variable udgifter	15.989	Færre udgifter til uforudsete reparationer, renholdelse, beboeraktiviteter og møder.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	8.598	Lån på forbedringsarbejde er indfriet.
Andre ekstraordinære udgifter	-13.781	Der er budgetteret med en renteudgift på 0,5%, men realiseret en renteindtægt på 1,937% og afdelingens andel af kursgevinst på kr. 18.781.
Renter	65.480	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på kr. 46.699 (1,937%) samt kursgevinst på kr. 18.781 som overføres til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	6.046	Større indtægt fra vaskeriet end budgetteret.
Ekstraordinære indtægter	6.275	Indgået på tidligere afskrevne fordringer.
Øvrige afvigelser	-96	Mindre afvigelser på øvrige poster
<b>Resultat</b>	<b>82.745</b>	som er overført til resultatkontoen.

# Regnskab 2022/2023

Afd. 02-03 Fuglebakken 2

## Resultatopgørelse og balance i hovedposter

**Boligselskab** Mølløvænget & Storgaarden  
**Afdeling** Fuglebakken 2  
 Marsvej 1  
 8900 Randers C  
 8960 Randers SØ  
 afd3@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
<b>Udgifter</b>				
101-105	Nettokapitaludgifter	3.600	4.000	3.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	524.767	519.000	536.000
114-119	Variable udgifter	241.011	257.000	266.000
120-124	Henlæggelser	663.424	663.000	682.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	104.183	99.000	94.000
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.536.985</b>	<b>1.542.000</b>	<b>1.581.000</b>
140	Årets overskud	82.745	0	0
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.619.730</b>	<b>1.542.000</b>	<b>1.581.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201-203	Ordinære indtægter	1.613.455	1.542.000	1.581.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	6.275	0	0
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.619.730</b>	<b>1.542.000</b>	<b>1.581.000</b>

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
<b>Aktiver</b>			
301-304	Anlægsaktiver	2.581.891	2.647.990
305-307	Omsætningsaktiver	2.830.756	2.148.895
<b>310</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>5.412.647</b>	<b>4.796.885</b>
<b>Passiver</b>			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	2.322.096	1.743.400
408-416	Langfristet gæld	2.829.535	2.886.424
418-425	Kortfristet gæld	261.015	167.061
<b>430</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>5.412.647</b>	<b>4.796.885</b>

## Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

